

Styret i Ingieråsen Vel  
v/styreleder Gunn Fjellhaugen  
Edv. Griegs vei 8  
1410 KOLBOTN  
tlf. 66 80 51 92      mob. 93 22 58 02

Kolbotn, februar 2008

Alle beboere i **INGIERÅSEN VEL** innkalles til:

## ÅRSMØTE

**Tid: Mandag 10. mars 2008, kl 19.00**  
**Sted: "Lillesalen" 3 etg. KOLBEN**

### INNLEGG

v/ Pål Bjelland, fra lensmannskontoret på Kolbotn ( ca. 30 min.)

- a) Kriminalitetsforebyggende tiltak – hva kan vi gjøre selv?
- b) Hva vil skje med lensmannskontoret i tiden framover?

Enkel bevertning

### DAGSORDEN FOR ÅRSMØTET

- |        |   |                |
|--------|---|----------------|
| Sak 1. | Godkjenning av innkalling og dagsorden    |                |
| Sak 2. | Valg av to til å underskrive protokollen. |                |
| Sak 3. | Gjennomgang av Årsberetningen for 2007.   | <u>Vedlegg</u> |
| Sak 4. | Gjennomgang av regnskapet for 2007.       | <u>Vedlegg</u> |
| Sak 5. | Forslag til budsjett for 2008.            | <u>Vedlegg</u> |
| Sak 6  | Forslag til arbeidsplan for 2008          | <u>Vedlegg</u> |
| Sak 7. | Valg.                                     | <u>Vedlegg</u> |

Forslag til saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må være meldt til styreleder  
innen sønd. 24. februar

Ingieråsen Vel

# ÅRSBERETNING FOR 2007

## Torvald Vaage

Vellets mangeårige, flittige og alltid vennlige styreleder Torvald Vaage ønsket å trappe ned, og stilte derfor ikke til gjenvalg for 2007. Det nye styret formidlet vellets takknemlighet over hans innsats, ved å overrekke en liten gave i etterkant av årsmøtet. Skulle Torvald ha fått timelønn, hadde det blitt noen kroner i løpet av årene. Han har gjort vellet en kjempetjeneste! Tusen takk!

**Styret består av 6 medlemmer, hvorav styreleder velges for 1 år og styremedlemmene for 2 år av gangen.**

**Revisor og de to valgkommite-medlemmene velges for 1 år av gangen.**

**Alle som velges utfører arbeidet uten noe honorar.**

**Meld gjerne fra til valgkommiteen i løpet av året om du kan tenke deg å stille til valg, så flest mulig kan ta sin tørn i 1-2 år!**

## Styret for 2007 har bestått av:

Styreleder:	Gunn Fjellhaugen tlf. 66 80 51 92	Edvard Griegs vei 8	tar gjenvalg
Sekretær:	Hroar Elvenes Tlf. 66 80 20 08	Johan Svendsens vei 16	tar gjenvalg
Kasserer:	Oddvar Lea Tlf. 66 80 42 25	Edvard Griegs vei 21	valgt for 2 år
Styremedlem:	Roger Klarpås Tlf. 66 80 80 39	Iver Holters vei 9	tar gjenvalg
Styremedlem:	Inger Nordbotten Tlf. 68 80 51 74	Per Lassons vei 12	trekker seg

**Vi takker Inger for hennes innsats til nytte for vellet!**

Styremedlem: Anne Margrethe Årstad Johan Svendsens vei 4b      valgt for 2 år  
Tlf. 40 48 71 17

**Revisor:** Olav Seim      Johan Svendsens vei 7      tar gjenvalg  
Tlf. 66 80 19 82

**Valgkommite.** Det ble ikke valgt valgkommite på forrige årsmøte. Forrige valgkommite stilte heller ikke til gjenvalg, så vi takker **Tonje Kårevik og Sverre Bjørnstad** for den innsatsen de har gjort!

Styret har delt vellet i 6 områder, slik at hvert medlem har et fast område å bli kjent med. Etter forslag fra styremedlemmer og beboere, har styreleder tatt en ringerunde for å finne kandidater til valget. (Det er dessverre ikke så lett å finne noen som er villige).

Vi vet at dette ikke er den korrekte måten å finne styre- og valgkommite-kandidater på, men håper at det likevel aksepteres for denne gangen.

## Styret har i 2007 vært opptatt av følgende saker:

Vi har hatt 5 styremøter a ca 2 timer, og besvart 6 skriftlige henvendelser fra medlemmene.

### **a). Ansvar for drift og vedlikehold av friarealene**

**Styret har overfor kommunen og grunneier Eva Sundt skriftlig formidlet et sterkt ønske om at det blir mer samsvar mellom eier- og vedlikeholdsansvar.**

Pr. i dag eies området friarealer av kommunen eller Eva Sundt.

Vellet setter pris på at det finnes friarealer og grønne områder her, som vi alle kan disponere fritt. Imidlertid må alt som vokser også pleies. I praksis er det i dag vellet som har både jobben og utgiftene med å forvalte friarealene.

Vellets utgifter har i årenes løp hovedsakelig gått med til å betale trefelling og plenklipping. Disse utgiftene burde egentlig eieren dekke. **Styret er av den oppfatning at vellet er best tjent med at kommunen står som eier av alt friareale.** Kommunen eier allerede nesten alle friareal i Oppegård, og har utstyr og personale (om enn mangelfullt), til å ta seg av vedlikeholdet. Styret regner uansett med at det vil bli nødvendig med noe dugnadsinnsats fra oss.

Med kommunen som eier av alt, har vi imidlertid en instans å formidle våre behov til. Vellet kan f.eks. hjelpe til med rydding, mot at kommunen kommer og henter og tar alle utgiftene. Vi håper at Eva Sundt kan si seg villig til å overdra friarealene til kommunen i nærmeste framtid.

**Sakens stilling så langt: Kommunen ønsker å overta, og Eva Sundts advokat har bedt om å få en oversikt over dagens eierforhold.**

**b). ”Reguleringsbestemmelser for frittliggende småhusbebyggelse R000100”**

Oppegård kommunestyre vedtok 14.02.07 at ovennevnte bestemmelse nå gjelder, også for vårt område.

Bestemmelsen kan i sin helhet lastes ned fra kommunens hjemmeside [www.oppegard.kommune.no](http://www.oppegard.kommune.no)

Det vil i praksis si at den kommunale bestemmelsen opphever våre gamle vedtekter mht. fradeling av tomter. Hver enkelt henvendelse om fradeling av tomt eller bolig blir behandlet individuelt, så utfallet kan variere, er kommentaren vi har fått fra kommunen.

**c). Fortau –tryggere skolevei**

Styret har skriftlig fremmet ønske overfor kommunen om å få **fortau opp Edv.Griegs vei til ungdomsskolen, og opp til Tonefaret**. Det lar seg gjøre å lage fortau uten å ekspropriere privat eiendom, iflg. Nordaas (leder for vei og park). Kommunen har informert om at saken vil bli høyt prioritert på et møte høsten 2008, da det er mulig å søke om midler fra ”Aksjon skolevei”. Vi mener et fortau er sterkt påkrevet for å øke sikkerheten på veien til Ingieråsen og Vassbonn skoler, men også for pensjonistene og andre fotgjengere på denne strekningen.

**d). Veiene**

Vi har formidlet til kommunen, ønske om forbedret veidekke generelt i området. Dessuten at det må gjøres noe med dreneringen av vannet utenfor Edv. Griegs vei 15, hvor det ofte er en liten innsjø. Det er også behov for å øke sikkerheten enkelte steder, særlig i svingene.

**e). Søppelkasser ved veiene**

Styret har fått kommunen til omsider å sette opp en søppelkasse ved skolebakken i Edv.Griegs vei. Vi har hatt et problem her i alle år med mye søppel langs veien. Nå er kassa flittig brukt.

Vi har også bedt kommunen sette opp en søppelkasse i T- krysset Chr. Sindings vei – Joh. Halvorsens vei. Dette har ikke skjedd ennå. Pr. i dag ser det ut til at særlig en stor busk inntil veien blir brukt som søppelkasse for hundeposer og annet avfall.

**f). Gangstiene**

Styreleder har hatt et møte med Avd. for vei og park i kommunen, og skriftlig fremmet ønsket om forbedring av flere gangveier:

- **Halvdan Kierulfs vei – Per Lassons vei** (bedre veidekke)
- **Per Lassons vei – Kolbotnveien** (bedre veidekke)
- **Chr. Sindings vei – Iver Holters vei** (ny trapp)
- **Edv.Griegs vei – Joh. Halvorsens vei** (tynning av trær og busker på skogsstien, så det blir mer åpent for skolebarna, og lysere for naboene).
- **Skolebakken fra Edv.Griegs vei opp til ungdomsskolen** (bedre veidekke så ikke grusen renner nedover, og en bedre løsning for sykkelparkeringen til skoleelevene. NAV Oppegård planlegger å åpne kontorer i Liaveien 11-13 siste kvartal i 2008, og eieren ønsker da å gjøre noe med inngangspartiet, og den sjenerende sykkelparkeringen langs alle stolper og trær).

**g). Ny sykkel- og gangvei langs Mastemyrveien med gjennomgang til Joh. Svendsens vei**

Styret er informert om at kommunen har vedtatt å anlegge en gang- og sykkelvei langs Mastemyrveien, med forlengelse inn i Joh. Svendsens vei, som i dag er en blindvei. I flg. kommunen er de berørte beboerne blitt underrettet. Det er ikke avklart når veien påbegynnes.

**h). Markering av Ingieråsen som område**

Styret har overfor kommunen ytret ønske om at vi får et **områdeskilt med Ingieråsen** ved vellets to innkjøringsveier i Edvard Griegs vei og Chr. Sindings vei. Vi argumenterte bl.a med at Tårnåsen og Sofiemyr har et slikt stedsnavnskilt. Nordaas var positiv til forslaget, som følges opp.

**i). Kart over Ingieråsen**

Som en service til alle som ikke har hatt oversikten over hvilke veier som inngår i vellet, fikk alle huster i høst utdelt et farvelagt kart over Ingieråsen Vel.

**j). Snilebekjempelse**

Med Torvald Vaage som engasjert ildsjel for bekjempelse av Iberia-snilen, og etter ønske fra Bioforsk på Ås, delte styret ut anti-snilepulveret Nemaslug til alle husstander våren og høsten 2007. Vi er det eneste vellet i Norge som har testet ut dette pulveret systematisk over et så stort område over så lang tid. Nemaslug er blitt vannet ut i alle haver. Så langt virker det som om snileplagen er noe redusert Vi er nå anbefalt å se det hele an, og ta en evaluering høsten 2008. Vår anti-snilekampanje har dessuten resultert i et intervju med styreleder og noen naboer, og en 3

artikkel i Oppegårdavisa og Østlandets Blad. Styret har hatt flere henvendelser fra representanter for andre vel om våre erfaringer. Snilene er tydeligvis et voksende problem, og noe som særlig bekymrer dem som ennå ikke har foretatt seg noe systematisk.

#### **k). Dugnader**

Både i havene våre og på fellesarealene vokser det til med årene, til glede for noen og til sjenanse for andre. I en tettbebyggelse er det mange hensyn å ta, så hver og en får tenke seg godt om, om det er behov for en uttynning på eiendommen. Ved behov for assistanse anbefaler vi å kontakte tidligere kommunegartner Jan Solbakken tlf. 90 04 18 44, som styret pleier å bruke på fellesarealene. Han kjenner området veldig godt, og gjør en god jobb.

Styret sendte ut et rundskriv i november, hvor vi oppfordret alle til å rydde veikantene så de blir tilgjengelige for fotgjengere og for snølagring til vinteren. Alle med tomter i svingene ble særlig oppfordret til å fjerne trær/buskas som hindret sikten. Vi har registrert at noen har fulgt oppfordringen, og det setter vi pris på.

#### **l). Felling av trær**

I henhold til arbeidsplanen for 2007 er det i årets løp felt trær og ryddet etterpå på friområdene og lekeplassene. Foruten 18 -20 større og mindre trær også noe buskas.

I hovedsak er trærne felt på friarealet:

- mellom Edv. Griegs vei 14 og 16
- mellom Joh. Halvorsens vei 22 og 24
- mellom Joh. Svendsens vei 7 og 9
- Innerst i Chr. Sindings vei
- mellom Chr. Sindings vei 9, 11, 13 og 15
- mellom Chr. Sindings vei 1 og 3
- mellom Rik. Nordraaks vei 8 og Ole Bulls vei 11, 14 og 16

#### **m). Representert vellet utad**

Styret har stilt med en deltager på årsmøtet til NETTOPP (Nettverk av velforeninger i Oppegård kommune), og A/ L Samfunnshuset hvor vi er andelshavere og leier lokaler.

#### **n). Forsterkning av kabelnettet**

Styret har vært i kontakt med Canal Digital, som har ansvaret for kabelnettet på Ingieråsen. Vi har kommet med en forespørsel om når kabel-tv blir oppgradert så det kan bli bedre høyoppløselige HD-signaler. Vi har fått et muntlig svar at oppgraderingen kanskje vil skje i løpet av sommeren 2008.

#### **o). Innbrudd på vellets område**

Det var to innbrudd/tyverier ved påsketider, i Edvard Griegs vei og i Iver Holters vei. Dette førte bl.a til et intervju med styreleder og en artikkel om temaet i Østlandets Blad. Bakgrunnen var at det forrige styret hadde oppfordret alle til å etablere nabohjelp. Det kunne gå ut på å gjøre avtaler om å holde øye med husene til hverandre, og ringe hverandre eller politiet hvis vi oppdager noe mistenkelig.

Like før jul var det to nye innbrudd, som vi vet om, i Edvard Griegs vei og i Tonevangen.

Derfor har vi til årsmøtet invitert **Pål Bjelland fra politiet** for å snakke om kriminalitetsforebyggende tiltak og fremtiden for lensmannskontoret på Kolbotn.

#### **p). Nyinnflyttede**

Det ser ut til å foregå et generasjonsskifte på Ingieråsen. Der det tidligere har bodd eldre flytter det nå inn barnefamilier. Styret prøver å følge opp de nye, ved å ringe på og ønske dem velkommen med litt skriftlig informasjon om vellet. **Håper vi ses på årsmøtet!**

**Styret 2007.**

## Forslag til **ARBEIDSPLAN** for styret **2008**

**-Organisere ryddedugnad av friarealene og langs veiene i april**

**-Oppfølging av sakene:**

- Eierforholdet til friarealene
- Fortau i Edv. Griegs vei
- Økt sikkerhet på veiene, særlig i svingene og der det er stor trafikk
- Kommunens utbedring av gangstiene, særlig trappa i Iver Holters vei
- Drenering utenfor Edv. Griegs vei 15
- Sjøppelkasse i Chr. Sindings vei
- Områdeskilt for Ingieråsen
- Evaluering av snileprosjektet høsten 2008
- Behov for trefelling på friarealene
- Lage en hjemmeside for vellet

## Forslag til **BUDSJETT** for **2008**

### Inntekter:

• Årskontingent kr 100,- pr husstand	kr 18 000,-
• Bankrenter	<u>kr 150,-</u>
Disponibelt pr år	Sum <u>kr 18 150,-</u>

### Utgifter:

• Vedlikehold friareal (trefelling og plenklipping)	kr 9 700,-
• Møteutgifter (leie av lokaler, bevertning, blomster)	kr 1 700,-
• Administrasjon/kopiering	kr 3 500,-
• Utarbeidelse av vellets hjemmeside	kr 3 000,-
• Nettopp-kontingent	kr 200,-
• Bankgebyr	<u>kr</u>
<u>30,-</u>	Sum <u>kr</u>
<u>18 130,-</u>	

Styret

## VALG 2008

Til dette årsmøtet har styret fungert som valgkomite. Siden det ikke ble valgt noen komité på forrige årsmøte, fremmes følgende forslag:

1. Styreleder           for 1 år     Gunn Fjellhaugen, Edv. Griegs vei 8
2. Sekretær           for 2 år     Hroar Elvenes, Joh. Svendsens vei 16
3. Kasserer    på valg neste år   Oddvar Lea, Edv. Griegs vei 21
4. Styremedlem   for 2 år     Roger Klarpås, Iver Holters vei 9
5. Styremedlem   for 2 år     Per Alsvik, Per Lassons vei 2     NY
6. Styremedl. på valg neste år   AnneMargrethe Årstad, Joh.Svend.v 4b
  
7. Revisor           for 1 år     Olav Seim, Joh. Svendsens vei 7
  
8. Valgkomite     for 1 år     Torvald Vaage, Joh. Halvorsens vei 17
9. Valgkomite     for 1 år     Kristel Maanum, Joh.Svend.v 8     NY

-----

På vegne av styret, Gunn Fjellhaugen